***Pielikums Nr.2***

**LLU Dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres līgums**

**Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Jelgava \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Latvijas Lauksaimniecības universitāte** (turpmāk tekstā - LLU)**,** reģistrācijas Nr. 90000041898, turpmāk līguma tekstā – **Izīrētājs,** tāsDienestaviesnīcas(turpmāk tekstā - DV) pārvaldnieka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, pamatojoties uz 2015.gada 11.novembra LLU rektora rīkojumu 4.3-13/81 no vienas puses, un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ turpmāk līguma tekstā – **Īrnieks,** no otra puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti –**Puses,** noslēdz šādu LLU Studentu Dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**) par sekojošo:

###### **Līguma priekšmets**

* 1. **Izīrētājs** nodod, bet **Īrnieks** pieņem **par maksu** lietošanā \_\_\_\_DV, Jelgavā ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_\_\_\_ gultas vietuistabā Nr. \_\_\_\_(turpmāk tekstā dzīvojamā telpa), sanitārās un citas koplietošanas telpas un ierīces.
	2. Dzīvojamā telpa un inventārs **Īrniekam** nodots tādā stāvoklī, kādā tie ir nodošanas pieņemšanas dienā. Inventāra un dzīvojamās telpas stāvoklis **Īrniekam** un **Izīrētajam** ir zināms un tiek fiksēts pieņemšanas - nodošanas aktā (līguma pielikums Nr.1).
	3. DV telpās ir centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija, gāzes vai elektriskās plītis, aukstais un karstais ūdens, elektriskais apgaismojums un interneta pieslēgums.
1. **Līguma darbības termiņš un līguma izbeigšana**
	1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz \_\_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. **Izīrētājs** var pārtraukt līgumu nekavējoties ja:
		1. **Īrnieks** kavē kārtējo maksājumu ilgāk par 30 dienām;
		2. **Īrnieks** ir eksmatrikulēts no LLU studentu skaita;
		3. **Īrnieks** neievēro DV iekšējās kārtības noteikumus.
	3. **Īrniekam** ir tiesības pārtraukt līgumu pirms termiņa, ja no **Īrnieka** neatkarīga iemesla dēļ dzīvojamā telpa kļūst nepiemērota turpmākai izmantošanai šajā līgumā paredzētajam mērķim.
	4. **Īrniekam** ir tiesības pārtraukt līgumu, par to 10 **(**desmit) darba dienas iepriekš rakstiski brīdinot **Izīrētāju**.
	5. Līguma pārtraukšanas vai izbeigšanas gadījumā **Īrniekam** dzīvojamā telpa jāatbrīvo vienas dienas laikā no līguma laušanas brīža, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu (Pielikums Nr.2). Ja noteiktajā laikā **Īrnieks** dzīvojamās telpas nav atbrīvojis, **Īrnieks** maksā **Izīrētājam** par katru kavēto dienu īres maksu divkāršā apmērā.
	6. Ja dzīvojamā telpa nav atbrīvota noteiktajā termiņā, **Izīrētājam** ir tiesības pārņemt dzīvojamo telpu, sastādot par to aktu. Visas **Īrniekam** piederošās lietas, kas atrodas dzīvojamajā telpā pēc to pārņemšanas, tiek uzskatītas par pamestu mantu. Šo mantu **Izīrētājs** ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Ar dzīvojamās telpas pārņemšanas brīdi **Izīrētājs** zaudē tiesības aprēķināt līguma 3.1. punktā minēto īres maksas apmēru.
	7. Līgumu var lauzt vai grozīt, **Izīrētājam** un **Īrniekam** vienojoties, noformējot izmaiņas rakstiski.
2. **Īres maksājumi un maksāšanas kārtība**
	1. Īres un komunālo pakalpojumu maksa par lietošanā nodoto dzīvojamo telpu **(\_\_\_ *gultas vietu*)** tiek noteikta EUR \_\_\_\_\_\_ (summa vārdiem) mēnesī.
	2. Noslēdzot Līgumu, **Īrnieks** uzrāda drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu.
	3. **Izīrētājs** rēķinu izraksta un izsniedz **Īrniekam** no katra mēneša 10.līdz 15.datumam. Rēķins **Īrniekam** jāapmaksā līdz tekošā mēneša pēdējam datumam. Par rēķina samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad **Īrnieks** veicis pārskaitījumu uz **Izīrētāja** norēķinu kontu.
	4. **Līgumam** beidzoties vai to pārtraucot, **Īrniekam** ir pienākumspilnā apjomā samaksāt **Izīrētājam** visus maksājumus, kā arī atlīdzināt nodarītos zaudējums, ja tādi ir izveidojušies.
	5. Ja **Īrnieks** līgumā noteiktajā termiņā nesamaksā **Izīrētājam** īresmaksu un citus līgumā paredzētos maksājumus, tad **Īrnieks** maksā līgumsodu 0,5 % apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no nesamaksātās summas.
	6. Ja **Īrnieks** veic stāva vecākā pienākumus,tad **Īrniekam** piemēro īres maksas atlaidi saskaņā ar LLU rektora rīkojumu.
	7. **Izīrētājs** īres maksas apmēru pārskata ne biežāk kā vienu reizi gadā, un īres maksas apmēra izmaiņas tiek noteiktas ar LLU rektora rīkojumu, kuru puses apņemas uzskatīt par saistošu no brīža, kad tas ir stājies spēkā. Ja īres maksas izmaiņas **Īrniekam** nav pieņemamas, **Īrnieks** ir tiesīgs lauzt **Līgumu** un atbrīvot dzīvojamo telpu saskaņā ar šī **Līguma** nosacījumiem.
	8. J**a Īrnieks** līguma darbības laikā nodarījis **Izīrētājam** zaudējumus, tad **Izīrētājs** tos sedz no drošības naudas, kā arī **Īrnieks** apņemas divu nedēļu laikā atlīdzinā**t Izīrētājam** izdevumus, kas nav segti ar drošības naudu.
	9. **Īrnieks** izlietoto drošības naudas summu 3 darba dienu laikā iemaksā drošības naudas kontā līdz pilnam drošības naudas apmēram. Ja izlietotā drošības naudas summa netiek iemaksāta LLU kontā, tā tiek iekļauta nākamajā īres maksas rēķinā.
	10. Pārtraucot vai izbeidzot Līgumu, drošības nauda tiek atmaksāta **Īrniekam** viena mēneša laikā, no līguma izbeigšanas dienas, pamatojoties uz iesniegumu.
3. **Īrnieka pienākumi un tiesības**
	1. Ievērot DV telpās un DV pieguļošajā teritorijā DV iekšējās kārtības noteikumus, LR normatīvos aktus, Jelgavas pilsētas saistošos un Jelgavas pilsētas sabiedriskās kārtības noteikumus
	2. Ievērot līgumā noteiktās saistības un maksājuma termiņus.
	3. Līgumam beidzoties, **Īrniekam** vienas dienas laikā jānodod DV pārvaldniekam dzīvojamā telpa un saņemtais inventārs.
	4. Netraucēti lietot dzīvojamo telpu un izmantot DV telpas tam paredzētajiem mērķiem.
	5. Saņemt no DV pārvaldnieka dzīvojamās telpas atslēgas un inventāru.
4. **Izīrētāja pienākumi un tiesības**
	1. Noteiktajākārtībā reģistrēt un izmitināt **Īrnieku** DV dzīvojamā telpā, nodrošinot viņu ar gultas vietu, izsniegt inventāru, atslēgu un /vai caurlaidi.
	2. Iekasēt īres maksu, drošības naudu un līgumsodu līgumā noteiktajos gadījumos, apmēros un termiņos.
	3. Nodrošināt kārtību un tīrību DV koplietošanas telpās un tai pieguļošajā teritorijā.
	4. Lauzt līgumu ar **Īrnieku,** ja tas pārkāpj līguma un/vai DV iekšējās kārtības noteikumus.
	5. Veikt DV ēkas un /vai dzīvojamo telpu remontu.
5. **Citi noteikumi.**
	1. Jautājumi, kas nav paredzēti šajā **Līgumā** un DV iekšējās kārtības noteikumos, tiek lemti saskaņā ar LR spēkā esošiem normatīviem aktiem.
	2. Strīdus, kas radušies starp līdzējiem, risina pusēm vienojoties, ja vienošanās nav panākta, strīdu izskata tiesa.
	3. **Līguma** attiecības par pabeigtām atzīstamas tad, kad puses izpildījušas visas **Līgumā** minētās saistības.
	4. Ja **Īrnieks** savlaicīgi neveic maksājumus, **Izīrētājs** ir tiesības **Īrnieka** datus un informāciju par kavētajiem maksājumiem nodot trešajām personām, ar mērķi veikt kredītvēstures datu bāzi, iekļaujot tajā **Īrnieka** datus, veikt parāda piedziņu, kā arī izmantot kredītvērtējuma veidošanu. **Īrniekam** ir pienākums apmaksāt **Izīrētājam** visus zaudējumus, kas saistīti ar kavētā maksājuma piedziņu no **Īrnieka** .
	5. Parakstot līgumu **Īrnieks** apliecina, ka ir iepazinies DV iekšējās kārtības, ugunsdrošības, elektrodrošības, darba aizsardzības noteikumiem un sadzīves elektroierīču lietošanas instrukciju un apņemas tās pildīt pilnā apmērā un ir informēts, ka par noteikumu neievērošanu iestājas administratīva, civiltiesiskā vai kriminālā atbildība.
	6. Līgums sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie **Izīrētāja,** bet otrs pie **Īrnieka.**
6. **Pušu adreses**

**Izīrētājs** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Paraksts) (datums)

**Īrnieks** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Paraksta) (datums)

tālruņa Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Pielikums Nr. 1***

**LLU Dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres līgums**

**Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Telpu pieņemšanas nodošanas akts**

**Jelgava, 20\_\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Latvijas Lauksaimniecības universitāte** (turpmāk tekstā - LLU)**,** reģistrācijas Nr. 90000041898, turpmāk līguma tekstā – **Izīrētājs,** tāsDienestaviesnīcas(turpmāk tekstā - DV) pārvaldnieka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, pamatojoties uz 2015.gada 11.novembra LLU rektora rīkojumu 4.3-13/81 no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Vārds, Uzvārds)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (personas kods)

turpmāk līguma tekstā – **Īrnieks,** no otra puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti –**Puses,** sastādīja aktu par sekojošo:

1. Saskaņā arLLU dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem lietošanā istabu Nr. \_\_\_ kas ir labā tehniskā stāvoklī (sienas, logi, durvis, griesti un grīda bez redzamiem bojājumiem) un koplietošanas inventāru telpā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Inventārs** | **Skaits**  | **Piezīmes** |
| Gulta |  |  |
| Galds |  |  |
| Plaukts |  |  |
| Nakts skapītis |  |  |
| Krēsls |  |  |
| Taburete |  |  |
| Skapis |  |  |
| Matracis |  |  |
| Gultas veļa |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Citas piezīmes:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Parakstot aktu Puses apliecina, ka tām nav pretenziju par augstāk minētās istabas sanitāri - tehnisko stāvokli.

**IZĪRĒTĀJS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ĪRNIEKS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (paraksts)(paraksts)

***Pielikums Nr. 2***

**LLU Dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres līgums**

**Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Telpu nodošanas pieņemšanas akts**

**Jelgava, 20\_\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Latvijas Lauksaimniecības universitāte** (turpmāk tekstā - LLU)**,** reģistrācijas Nr. 90000041898, turpmāk līguma tekstā – **Izīrētājs,** tāsDienestaviesnīcas(turpmāk tekstā - DV) pārvaldnieka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, pamatojoties uz 2015.gada 11.novembra LLU rektora rīkojumu 4.3-13/81 no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Vārds, Uzvārds)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (personas kods)

turpmāk līguma tekstā – **Īrnieks,** no otra puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti –**Puses,** sastādīja aktu par sekojošo:

1. Saskaņā arLLU dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Īrnieks** nodod, bet **Izīrētājs p**ieņem lietošanā istabu Nr. \_\_\_ kas ir labā tehniskā stāvoklī (sienas, logi, durvis, griesti un grīda bez redzamiem bojājumiem) un koplietošanas inventāru telpā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Inventārs** | **Skaits**  | **Piezīmes** |
| Gulta |  |  |
| Galds |  |  |
| Plaukts |  |  |
| Nakts skapītis |  |  |
| Krēsls |  |  |
| Taburete |  |  |
| Skapis |  |  |
| Matracis |  |  |
| Gultas veļa |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Konstatētie dzīvojamās telpas bojājumi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Šī akta konstatēto bojājumu apmērs sastāda EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. Ja akta laikā konstatēti dzīvojamās telpas vai mantas bojājumi, tad Īrnieks, atbilstoši līguma 3.4 punktam, apņemas bojājumu apmēru 1 (vienas) darba dienas laikā atmaksāt Izīrētājam.

**IZĪRĒTĀJS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ĪRNIEKS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (paraksts)(paraksts)