

Jelgavā

2015.gada 12. jūnijā

Latvijas Lauksaimniecības universitāte, Reģ. Nr. 90000041898, turpmāk tekstā "Pasūtītājs", direktora Andreja Garanča personā, kurš rīkojas uz LLU rektora pilnvaras Nr. 4.3-40/1 no 05.01.2015, tālāk saukts **PASŪTĪTĀJS**, no vienas puses un SIA „Zemgales Būvserviss”. Nr. 43603022679, valdes locekļa Zigmāra Vaitaita personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk šajā Līgumā saukts **IZPILDĪTĀJS** no otras puses, kopā sauktas par PUSĒM, savstarpēji vienojoties bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdza šo līgumu par konkrēta uzdevuma izpildi - **LLU 1.dienesta viesnīcas 4.stāva istabiņu remonts ID Nr. LLU 2015/4-B/objekti**, izsakot līgumu šādā redakcijā:

1. Līguma priekšmets un darbu izpildes vieta

- 1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un Izpildītājs apņemas veikt **LLU 1.dienesta viesnīcas 4.stāva istabiņu remontu**.
- 1.2. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt un nodot pabeigtos DARBU pienācīgā kvalitātē, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, saskaņā ar tāmi (Pielikumā Nr.1) un darbu izpildes grafiku (2.pielikums) un iepirkumā (Iepirkuma identifikācijas Nr. **LLU 2015/4-B/objekti**) iesniegto piedāvājumu.
- 1.3. DARBU izpildes vieta ir Jelgava, Lielā iela 1.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

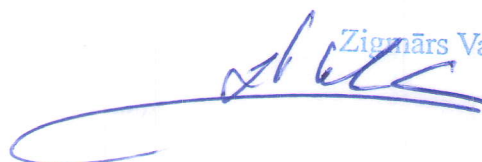
- 2.1. Līguma summa ir **EUR 88 540,38** (astoņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit euro un 38 centi) bez PVN. Papildus līguma summai Pasūtītājs maksā PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 2.2. Līguma summā ietilpst visas izmaksas, kas ir noteiktas saskaņā ar Finanšu piedāvājumu.
- 2.3. Priekšapmaksa nav paredzēta un apmaksa par darbiem tiks veikta šādā kārtībā:
 - 2.3.1. Maksājumi par izpildītiem darbiem tiek veikti ik mēnesi, atbilstoši izpildīto darbu apjomam. Maksājumi tiek veikti pēc IZPILDĪTĀJA piestādīto rēķinu un akta par izpildīto būvdarbu apstiprināšanas 10 (desmit) darba dienu laikā. Akts un rēķins jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM apstiprināšanai līdz katra mēneša 10.datumam.
 - 2.3.2. Pēdējais maksājums - Ieturētā garantijas summa 5% (pieci) apmērā no LĪGUMSUMMAS tiek apmaksāta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas laika galvojuma uz līgumā noteikto garantijas termiņu iesniegšanas. Ja IZPILDĪTĀJAM kaut kādu iemeslu dēļ pēc darbu nodošanas banka vai apdrošināšanas kompānija neizsniegs garantijas laika galvojumu, tad ieturētā summa 5% (pieci) apmērā no LĪGUMSUMMAS tiks atgriezta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc garantijas termiņa beigām.
- 2.4. Darbu izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.1% apmērā no LĪGUMSUMMAS par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no LĪGUMSUMMAS.
- 2.5. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1% apmērā no LĪGUMSUMMAS par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no LĪGUMSUMMAS.
- 2.6. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.
- 2.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU un PASŪTĪTĀJU no saistību izpildes.
- 2.8. Ja iepirkuma līguma izpildes gaitā stājas spēkā izmaiņas Latvijas Republikas normatīvajos aktos, t.sk., tiek izmainīta pievienotās vērtības nodokļa (PVN) likme vai citi nodokļi un tiem pielīdzināmie maksājumi, kuri saistoši konkrētajam līgumam, tad par nemainīgu tiek uzskatīta līguma pamatsumma euro bez PVN, bet PVN, citi nodokļi un tiem pielīdzināmie maksājumi tiek piemēroti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu aktuālajai redakcijai.

3. Līguma izpilde un kontrole

- 3.1. Līguma izpilde ir jāuzsāk **2015. gada 15. jūnijā**.
- 3.2. Līgums izpildāms ne vēlāk kā līdz **2015.gada 31 augustam**.
- 3.3. Pirms rēķina apstiprināšanas PASŪTĪTĀJS pārlicinās, ka veiktie DARBI atbilst Līguma nosacījumiem un ir atbilstošā kvalitātē.
- 3.4. Pabeigtie DARBI tiek pieņemti, sastādot Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, ko paraksta abas PUSES .
- 3.5. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt kontroli par šī Līguma izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no IZPILDĪTĀJA ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

4. Līdzēju tiesības un pienākumi

- 4.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi būvniecības laikā:
 - 4.1.1. Pasūtītājs maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem Darbiem saskaņā ar līguma nosacījumiem;


Zigmārs Vaitaitis

- 4.1.2. Pasūtītājam ir tiesības veikt grozījumus līguma 1.1. punktā paredzētajā Darbu apjomā, līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 4.1.3. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, veikt Darbu kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;
- 4.1.4. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāju ar Darbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā;
- 4.1.5. Ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteiktās prasības, Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Darbu veikšanu līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 4.1.6. Pasūtītājs pieņem atbilstoši līgumam izpildītos Darbus ar Darbu pieņemšanas- nodošanas aktu;
- 4.1.7. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no Izpildītāja iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem Līguma 2.4.punktā norādīto līgumsodu.

4.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi būvniecības laikā:

- 4.2.1. Izpildītājs ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, līguma nosacījumiem un Līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda Darbus saskaņā ar tehnisko specifikāciju un līguma nosacījumiem, t.sk. nodrošina Darbu izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
- 4.2.2. Izpildītājs atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz Darbu veikšanu;
- 4.2.3. Izpildītājs ne vēlāk kā būvdarbu pabeigšanas dienā veic visu būvgružu izvešanu no objekta un sakārto būvdarbu veikšanas vietas apkārtni būvuzņēmēja darbības zonā;
- 4.2.4. Izpildītājs nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem;
- 4.2.5. Izpildītājs apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus Pasūtītājam vai kaitēt tā interesēm;
- 4.2.6. Izpildītājs garantē izpildīto Darbu un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 2. gadus no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas;
- 4.2.7. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts līguma 6.1. punktā, Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Darbu defektus, kas radušies pēc to nodošanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā;
- 4.2.8. Izpildītājs ar rīkojumu ieceļ sertificētu Atbildīgo būvdarbu.
- 4.2.9. Izpildītājs nodrošina būvdarbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses;
- 4.2.10. Izpildītājs ar rīkojumu nosaka atbildīgās personas par darba aizsardzību un ugunsdrošību Objektā;
- 4.2.11. Izpildītājs savlaicīgi informē Pasūtītāju par jebkuru pamanītu kļūdu projektā, neveiksmīgu projekta risinājumu, materiālu vai metožu pielietojumu;

4.3. Puses ir savstarpēji ir atbildīgi par otras puses nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas puses vai tā darbinieku, kā arī Puses līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

4.4. Ja Izpildītājs nav ievērojis Projekta dokumentācijā, tehniskajās specifikācijās, piedāvājumā, šajā līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz Darbu veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā Pasūtītāja izveidotā komisija, kur piedalās Izpildītāja pārstāvji, un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto Darbu neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja Izpildītājs nepamatoti kavē defektu novēršanu, Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt Izpildītājam līgumsodu 0.5 % (viena piecdesmitā daļa no procenta) apmērā no Līgumsummas par katru nokavēto izpildes dienu.

4.5. Ja Izpildītājs nodarbina personas bez rakstveida darba līguma noslēgšanas Pasūtītājam ir tiesības pārtraukt Darbus līdz pārkāpumu novēršanas un aprēķināt līgumsodu 0,5 % (viena piecdesmitā daļa no procenta) apmērā no līgumsummas.

4.6. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu Izpildītājam, kas paredzēta par izpildītajiem Darbiem tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa. Jebkura šajā līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

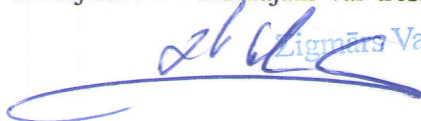
4.7. Darba vadības apspriedes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā. Pirmā Darba vadības apspriede jāsasauc ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas.

4.8. Izpildītājs rīko (nodrošina telpas, aprīkojumu) Darba vadības apspriedes. Darba vadības apspriedēs izskata Darba programmu un tās papildinājumus, paveiktos un atlikušos darbus, nepieciešamās Darba izmaiņas.

5. Apdrošināšana

5.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

5.1.1. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas par saviem līdzekļiem veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem Pasūtītājam vai trešajām personām


Līgumārs Vaitaitis

Izpildītāja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Darbu veikšanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” prasībām.

5.1.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par kopējo līgumcenu, kas sastāda **EUR 88 540,38** (*astoņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit euro un 38 centi*).

5.1.3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu Izpildītājs slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.

5.1.4. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par to, ka Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise attiecas uz šī Līguma ietvaros veicamajiem Darbiem 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas. Apdrošināšanas polises kopija un apliecinājums tiek pievienoti Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas.

5.2. Visu celtniecības risku apdrošināšana

5.2.1. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās brīža par saviem līdzekļiem veic visu celtniecības risku apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties Pasūtītājam Izpildītāja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Darbu laikā.

5.2.2. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par kopējo līgumcenu, kas sastāda **EUR 88 540,38** (*astoņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit euro un 38 centi*).

5.2.3. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumu Izpildītājs slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.

5.2.4. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumu Izpildītājs slēdz uz Darbu izpildes laiku.

5.2.5. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam visu celtniecības risku apdrošināšanas polises kopiju 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, kura tiek pievienota līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

6. Garantijas

6.1. Garantijas laiks ir **5 (pieci) gadi** pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta, parakstīšanas.

6.2. Garantijas laiks tiek pagarināts pa to laiku, kurā tiek veikta defektu novēršana.

6.3. Ja Līgums tiek lauzts, tad garantijas laiks sākas no Līguma laušanas datuma un attiecas tikai uz tiem veiktajiem darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

6.4. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas kompānijas izsniegtu garantijas laika galvojumu.

7. Nepārvaramā vara

7.1. Šī Līguma izpratnē “Nepārvarama vara” nozīmē notikumu, kas ir ārpus Puses pamatotas kontroles un kas padara Pusei savu no šī Līguma izrietošo saistību izpildi par neiespējamu.

7.2. Puses nespēja pildīt kādu no savām saistībām saskaņā ar Līgumu netiks uzskatīta par šī Līguma laušanu vai saistību nepildīšanu, ja Puses nespēja iziet no Nepārvaramas varas notikuma, ja Puse, kuru ietekmējis šāds notikums (a) ir veikusi visus pamatotos piesardzības pasākumus, veltījusi nepieciešamo uzmanību un spērusi pamatotos alternatīvos soļus, lai izpildītu šī līguma noteikumus, un (b) ir informējusi otru Pusi pēc iespējas ātrāk par šāda notikuma iestāšanos.

7.3. Jebkurš periods, kurā Pusei saskaņā ar šo līgumu ir jāveic kāda darbība vai uzdevums, ir pagarināms par periodu, kas pielīdzināms laikam, kurā Puse nespēja veikt šādu darbību Nepārvaramas varas ietekmē.

8. Līguma darbības termiņš

8.1. Šis Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai saistību izpildei.

9. Līguma grozīšana un laušana

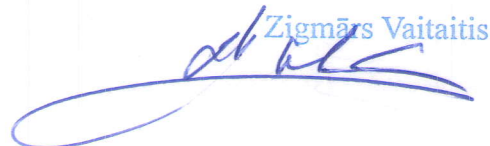
9.1. Līguma darbības laikā Puse nedrīkst veikt būtiskus līguma grozījumus, izņemot Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos. Par būtiskiem līguma grozījumiem ir atzīstami tādi grozījumi, kas atbilst Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta trešās daļas regulējuma.

9.2. Ja Izpildītājs veic prettiesisku darbību, tad var tikt uzskatīts, ka ar šīs darbības veikšanu Izpildītājs ir vienpusīgi lauzis līgumu un Izpildītājs zaudē visas ar līgumu saistītās saistības.

9.3. Pasūtītājs ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu un Izpildītājam ir pienākums samaksāt vienreizēju līgumsodu 10% apmērā no līguma summas:

9.3.1. Ja Izpildītājs bez Pasūtītāja piekrišanas sevi aizstājis ar citu personu.

9.3.2. Ja darbu izpilde kavēta vairāk kā par 20 (divdesmit) dienām.


Zigmārs Vaitāitis

9.4. Izbeidzot šī līguma darbību pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, puse, kura izbeidz līguma darbību, maksā otrai līgumsoļu 10 (desmit) % apmērā no līgumcenas.

10. Strīdu izskatīšanas kārtība

10.1. Puses pieliks visas pūles, lai draudzīgi risinātu visus strīdus, kas izriet vai rodas saistībā ar Līgumu vai tā interpretāciju.

10.2. Jebkuru strīdu Pušu starpā par jautājumiem, kas izriet no šī Līguma, un, ko neizdodas atrisināt draudzīgi trīsdesmit (30) dienu laikā pēc tam, kad viena no Pusēm saņēmusi otras Pusespieprasījumu draudzīgam risinājumam, jebkura no Pusēm ir tiesīga vērsties tiesā. Strīda risināšana notiks saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11. Citi noteikumi

11.1. Pušu savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas nogādāts adresātam. Cita veida paziņojumi Pusei nav saistoši.

11.2. Visos pārējos gadījumos, kas nav paredzēti šajā līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11.3. Darbu izpildes dokumentācijas valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda. Ja ir nepieciešams tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc līgumslēdzēju pušu atsevišķas vienošanās.

11.4. Pasūtītājs neuzņemas atbildību gadījumos, kad Izpildītājs ir pārkāpis Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

11.5. Jebkura rakstiska informācija Līguma sakarā (tai skaitā elektroniskā veidā vai pa faksu sūtīta) ir saistoša abām Pusēm, un nepieciešamības gadījumā var kalpot par pierādījumiem, ja Puse, kurš nosūtījis informāciju ir saņēmis apstiprinājumu no otras Puses par informācijas saņemšanu.

11.6. Šis Līgums ir saistoša Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

11.7. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, Puses amatpersonu paraksta tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kāds no Līgumā minētajiem Pušu rekvizītiem, telefona, faksa numurs, e-pasta adrese u.c., tad Puse nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījis savas saistības, lietojot šajā Līgumā esošo informāciju par otru Pusi. Šajā apakšpunktā minētie nosacījumi attiecas arī uz Līgumā un tā pielikumos minētajiem Pušu pārstāvjiem un to rekvizītiem.

11.8. Pušureorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāds no Pusēm tiek reorganizēts vai likvidēts, līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam. Viena Puse brīdina otru Pusi par šādu apstākļu iestāšanos vienu mēnesi iepriekš.

11.9. Šis Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar 3 pielikumiem uz 5 lapām, kuri ir ar vienādu juridisku spēku.

12. Līguma pielikumi

- 1.pielikums Tāme uz 3 lapām.
2. pielikums Finanšu piedāvājums uz 1 lapas.
3. pielikums Darbu izpildes grafiks uz 1 lapas.

13. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Pasūtītājs:	Izpildītājs:
Latvijas Lauksaimniecības universitāte	SIA „Zemgales Būserviss”
Lielā 2, Jelgava Reģ.Nr. 90000041898 PVN Reģ.nr. LV90000041898 Konta Nr. LV76 TREL 9160 0310 0000 0 Valsts/kase Kods TREL LV22	Rūpniecības 7, Jelgava, LV-3001 Reģ. Nr.4360 3022 679 PVN Reģ. Nr. LV 4360 3022 679 Konta Nr.LV27 PRTT 0260 0182 8390 0 PrivatBank A/S Kods PRTT LV22
A. Garančs	Z. Vaitaitis



Direktora vietniece
Gunita Mītrevica

(Handwritten signature)
R. Hofmanis