

LĪGUMS Nr. 5.1. - 11/5

**Par Jelgavas pils, Lielā iela 2, Jelgavā, ziemeļu-rietumu korpusa skursteņa remontu**

Jelgavā

2016.gada 25. aprīlis

Latvijas Lauksaimniecības universitāte, Reģ. Nr.90000041898, tās direktora ANDREJA GARANČA personā, kurš rīkojas uz 2015.gada 30. decembra pilnvaras pamata Nr.4.3-40/64, tālāk saukts **PASŪTĪTĀJS**, no vienas puses un SIA „Zemgales Būvserviss”, Reģ. Nr.43603022679, valdes locekļa Zigmāra Vaitaita personā, kas rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk šajā Līgumā saukts **IZPILDĪTĀJS** no otras puses, kopā sauktas par **PUSĒM**, savstarpēji vienojoties bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdza šo līgumu par konkrēta uzdevuma izpildi – **Jelgavas pils, Lielā iela 2, Jelgavā, ziemeļu-rietumu korpusa skursteņa remontu**, Identifikācijas numurs: **Nr. LLU 2016/8-B/objekti**, izsakot to šādā redakcijā:

**1.Līguma priekšmets un darbu izpildes vieta**

- 1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas veikt **Jelgavas pils, Lielā iela 2, Jelgavā, ziemeļu-rietumu korpusa skursteņa remontu**. Izpildītājs apņemas veikt un nodot pabeigtos Darbu pienācīgā kvalitātē, ievērojot normatīvo aktu prasības, darbu izpildes grafiku (1.pielikums) un atklātajā konkursā (Iepirkuma identifikācijas Nr. **2016/8-B/objekti** ) iesniegto piedāvājumu.
- 1.2. Darbu izpildes vieta Lielā iela 2, Jelgavā.

**2. Līguma summa un norēķinu kārtība**

- 2.1. Līgumsumma ir **610,41 euro** (seši simti desmit euro 41 cents) bez PVN. Papildus līgumsummai Pasūtītājs maksā PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 2.2. Līgumasummā ietilpst visas izmaksas, kas ir noteiktas saskaņā ar Finanšu piedāvājumu.
- 2.3. Maksājumi tiks veikti ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nodošanas – pieņemšanas akta par izpildīto darbu parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Izpildītāja.
- 2.4. Darbu izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.1% apmērā no Līgumsummas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no Līgumsummas.
- 2.5. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.1% apmērā no Līgumsummas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no Līgumsummas.
- 2.6. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz Izpildītāja norēķinu kontu.
- 2.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju un Pasūtītāju no saistību izpildes.

**3.Līguma izpilde un kontrole**

- 3.1. Līguma izpilde ir jāuzsāk 2016. gada 25. aprīlī.
- 3.2. Līgums izpildāms ne vēlāk kā līdz 2016 gada. 25 maijā.
- 3.3. Pirms rēķina apstiprināšanas Pasūtītājs pārliecinās, ka veiktais Darbs atbilst Līguma nosacījumiem un ir atbilstošā kvalitātē.
- 3.4. Darbs tiek pieņemts sastādot Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, ko paraksta abas Puses .
- 3.5. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt kontroli par šī Līguma izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no Izpildītāja ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

**4.Pušu tiesības un pienākumi**

- 4.1. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:
  - 4.1.1. Pasūtītājs maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem Darbiem saskaņā ar līguma nosacījumiem;
  - 4.1.2. Pasūtītājam ir tiesības veikt grozījumus līguma 1.1. punktā paredzētajā Darbu apjomā, līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā; 25.01.2016

Nr. 1 5.1. - 11/5

Zigmārs Vaitaitis

4.1.3. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, veikt Darbu kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;

4.1.4. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāju ar Darbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā;

4.1.5. Ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteiktās prasības, Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Darbu veikšanu līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai;

#### 4.2. Izpildītāja tiesības un pienākumi:

4.2.1. Izpildītājs apņemas ievērot konkursa Piedāvājuma nosacījumus un šī līguma noteikumus.

4.2.2. Izpildītājs ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, līguma nosacījumiem un Līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda darbus saskaņā ar tehnisko specifikāciju un līguma nosacījumiem, t.sk. nodrošina Darbu izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;

4.2.3. Izpildītājs atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz Darbu veikšanu;

4.2.4. Izpildītājs ne vēlāk kā būvdarbu pabeigšanas dienā veic visu būvgružu izvešanu no objekta un sakārto būvdarbu veikšanas vietas apkārtni būvuzņēmēja darbības zonā;

4.2.5. Izpildītājs nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītie atkritumi jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem;

4.2.6. Izpildītājs apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus;

4.2.7. Izpildītājs garantē izpildīto Darbu un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 5. gadus no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas;

4.2.8. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts līguma 6. punktā, Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Darbu defektus, kas radušies pēc to nodošanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā;

4.2.9. Būvniecības laikā Izpildītājs ar rīkojumu ieceļ sertificētu Atbildīgo būvdarbu;

4.2.10. Būvniecības laikā Izpildītājs nodrošina būvdarbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses;

4.2.11. Būvniecības laikā darba vadības apspriedes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā. Pirmā Darba vadības apspriede jāsasauc ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas;

4.2.12. Būvniecības laikā Izpildītājs rīko (nodrošina telpas, aprīkojumu) Darba vadības apspriedes. Darba vadības apspriedēs izskata Darba programmu un tās papildinājumus, paveiktos un atlikušos darbus, nepieciešamās Darba izmaiņas.

4.4. Puses ir savstarpēji ir atbildīgi par otras puses nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas puses vai tā darbinieku, kā arī Puses līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

4.5. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no Izpildītāja iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem Līguma 2.4.punktā norādīto līgumsodu.

## 4. Apdrošināšana

### 5.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

5.1.1. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas par saviem līdzekļiem veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem Pasūtītājam vai trešajām personām Izpildītāja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Darbu veikšanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” prasībām.

5.1.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par kopējo līgumcenu, kas sastāda **610,41 euro** (seši simti desmit euro 41 cents).

5.1.3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu Izpildītājs slēdz ar noteikumu, saskaņā, ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.

5.1.4. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par to, ka Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise attiecas uz šī Līguma ietvaros veicamajiem Darbiem 10 (desmit) darba

dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas. Apdrošināšanas polises kopija un apliecinājums tiek pievienoti Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas.

5.2. Visu celtniecības risku apdrošināšana

5.2.1. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās brīža par saviem līdzekļiem veic visu celtniecības risku apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties Pasūtītājam Izpildītāja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Darbu laikā.

5.2.2. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par kopējo līgumcenu, kas sastāda **610,41 euro** (seši simti desmit euro 41 cents).

5.2.3. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumu Izpildītājs slēdz ar noteikumu, saskaņā, ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.

5.2.4. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumu Izpildītājs slēdz uz Darbu izpildes laiku.

5.2.5. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam visu celtniecības risku apdrošināšanas polises kopiju 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, kura tiek pievienota līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

## 6. Garantijas

6.1. Garantijas laiks ir **5 gadi** pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta, parakstīšanas.

6.2. Garantijas laiks tiek pagarināts pa to laiku, kurā tiek veikta defektu novēršana.

6.3. Ja Līgums tiek laužts, tad garantijas laiks sākas no Līguma laušanas datuma un attiecas tikai uz tiem veiktajiem darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

6.4. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas kompānijas izsniegtu garantijas laika garantiju vai galvojumu.

## 7. Nepārvaramā vara

7.1. Šī Līguma izpratnē “Nepārvarama vara” nozīmē notikumu, kas ir ārpus Puses pamatotas kontroles un kas padara Pusei savu no šī Līguma izrietošo saistību izpildi par neiespējamu.

7.2. Puses nespēja pildīt kādu no savām saistībām saskaņā ar Līgumu netiks uzskatīta par šī Līguma laušanu vai saistību nepildīšanu, ja Puses nespēja izriet no Nepārvaramas varas notikuma, ja Puse, kuru ietekmējis šāds notikums (a) ir veikusi visus pamatotos piesardzības pasākumus, veltījusi nepieciešamo uzmanību un spērusi pamatotos alternatīvos soļus, lai izpildītu šī līguma noteikumus, un (b) ir informējusi otru Pusi pēc iespējas ātrāk par šāda notikuma iestāšanos.

7.3. Jebkurš periods, kurā Pusei saskaņā ar šo līgumu ir jāveic kāda darbība vai uzdevums, ir pagarināms par periodu, kas pielīdzināms laikam, kurā Puse nespēja veikt šādu darbību Nepārvaramas varas ietekmē.

## 8. Līguma darbības termiņš

8.1. Šis Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai saistību izpildei.

## 9. Līguma grozīšana un laušana

9.1. Līguma darbības laikā Puses nedrīkst veikt būtiskus līguma grozījumus, izņemot Publisko iepirkuma likuma 67.<sup>1</sup> panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos. Par būtiskiem līguma grozījumiem ir atzīstami tādi grozījumi, kas atbilst Publisko iepirkuma likuma 67.<sup>1</sup> panta trešās daļas regulējuma.

9.2. Ja Izpildītājs veic prettiesisku darbību, tad var tikt uzskatīts, ka ar šīs darbības veikšanu Izpildītājs ir vienpusīgi laužis līgumu un Izpildītājs zaudē visas ar līgumu saistītās saistības.

9.3. Pasūtītājs ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, un Izpildītājam ir pienākums samaksāt vienreizēju līgumsodu 10% apmērā no līguma summas:

9.3.1. Ja Izpildītājs bez Pasūtītāja piekrišanas sevi aizstājis ar citu personu.

9.3.2. Ja darbu izpilde kavēta vairāk kā par 20 (divdesmit) dienām.

9.4. Izbeidzot šī līguma darbību pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, puse, kura izbeidz līguma darbību, maksā otrai līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no līgumcenas.

## 10. Strīdu izskatīšanas kārtība

10.1. Puses pieliks visas pūles, lai draudzīgi risinātu visus strīdus, kas izriet vai rodas saistībā ar Līgumu vai tā interpretāciju.

10.2. Jebkuru strīdu Pušu starpā par jautājumiem, kas izriet no šī Līguma, un, ko neizdodas atrisināt draudzīgi trīsdesmit (30) dienu laikā pēc tam, kad viena no Pusēm saņēmusi otras Puses pieprasījumu draudzīgam risinājumam, jebkura no Pusēm ir tiesīga vērsties tiesā. Strīda risināšana notiks saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 11. Citi noteikumi

- 11.1. Pušu savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas nogādāts adresātam. Cita veida paziņojumi Pusei nav saistoši.
- 11.2. Visos pārējos gadījumos, kas nav paredzēti šajā līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.3. Darbu izpildes dokumentācijas valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda. Ja ir nepieciešams tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc līgumslēdēju pušu atsevišķas vienošanās.
- 11.4. Pasūtītājs neuzņemas atbildību gadījumos, kad Izpildītājs ir pārkāpis Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
- 11.5. Jebkura rakstiska informācija Līguma sakarā (tai skaitā elektroniskā veidā vai pa faksu sūtīta) ir saistoša abām Pusēm, un nepieciešamības gadījumā var kalpot par pierādījumiem, ja Puse, kura, nosūtījis informāciju, ir saņēmis apstiprinājumu no otras Puses par informācijas saņemšanu.
- 11.6. Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 11.7. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, Puses amatpersonu paraksta tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kāds no LĪGUMĀ minētajiem PUŠU rekvizītiem, telefona, faksa numurs, e-pasta adrese u.c., tad PUSE nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai PUSEI. Ja PUSE neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra PUSE ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Līgumā esošo informāciju par otru PUSI. Šajā apakšpunktā minētie nosacījumi attiecas arī uz Līgumā un tā pielikumos minētajiem PUŠU pārstāvjiem un to rekvizītiem.
- 11.8. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāds no Pusēm tiek reorganizēts vai likvidēts, līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējam. Viena Puse brīdina otru Pusi par šādu apstākļu iestāšanos vienu mēnesi iepriekš.
- 11.9. Līguma izpildei puses norīko savus pārstājus:
- 11.9.1. no Pasūtītāja puses Juris Veiss, tālr. 29106931, e-pasta adrese: [juris.veiss@inbox.lv](mailto:juris.veiss@inbox.lv)
- 11.9.2. no Izpildītāja Puses Zigmārs Vaitaitis. Tel.20303069, e-pasts: [info@zemgalesbuvserviss.lv](mailto:info@zemgalesbuvserviss.lv)
- 11.10. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām 3(trīs) eksemplāros ar 2 (diviem) pielikumiem uz 2 (divām) lapām, kuri ir ar vienādu juridisku spēku.

## 12. Līguma pielikumi

1. Darbu izpildes grafiks.
2. Finanšu piedāvājums.

## 13. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Pasūtītājs:	Izpildītājs:
Latvijas Lauksaimniecības universitāte	SIA „Zemgales Būvserviss”
Lielā 2, Jelgava Reģ.Nr. 90000041898 PVN Reģ.nr. LV90000041898 Konta Nr. LV76 TREL 9160 0310 0000 0 Valsts kase Kods TREL22	Rūpniecības iela 7, Jelgava, LV-3001 Reģ. Nr. 43603022679 PVN reģ. Nr. LV43603022679 Konta Nr. LV89 UNLA 0050 0149 1620 0 A/S SEB banka Kods UNLALV2X
Direktors Andrejs Garančs	Valdes loceklis Zigmārs Vaitaitis